

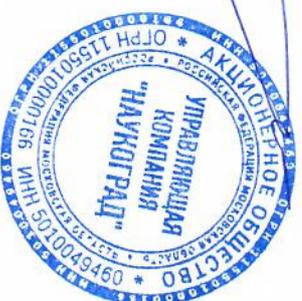
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 59
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир				100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				3 455,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				3 436,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				19,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	37,78	41,56	1 741 293,42	1 364 460,59	
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	297 268,20	297 268,20	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	124 172,70	124 172,70	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	374 798,40	94 540,79	
Аренда общего имущества в МКД			83 162,40		
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 412,82		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,85	10,84	428 903,70	428 903,70	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	122 721,60	122 721,60	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 353,30	4 353,30	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	292 500,30	292 500,30	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 677 691,20	1 674 132,80
Содержание и текущий ремонт	1 634 918,04	1 631 512,98
Коммунальные услуги	1 634 918,04	1 631 512,98
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	42 773,16	42 619,82
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 920,26	11 879,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 976,88	1 975,37
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 343,98	3 336,61
	25 532,04	25 428,53
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	95 526,00	93 094,86
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	332 896,29	338 885,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 954,70	1 995,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	337,91	339,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	548,61	555,98
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 125,35	4 228,86
Содержание и текущий ремонт	325 929,72	331 765,92

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов